

## Värmdö



Grisslinge värdshus är i farozonen sedan fastighetsbolaget försatts i konkurs.

FOTO: SÖREN ANDERSSON (ARKIV)



Peter Larsson, vd för Nya Grisslinge Hill.

FOTO: PRIVAT

# Oro över värdshusets framtid efter konkurs

**Fastighetsbolaget Nya Grisslinge Hill har försatts i konkurs. Grisslinge värdshus och café Systrarna Delselius kan komma att påverkas. – Vem köper en fastighet när man bygger en fyrfilig väg ett fåtal meter från entrén, säger Peter Larsson, vd för bolagen.**

**VÄRMDÖ.** Bolaget Nya Grisslinge Hill äger och förvaltar fastigheten där Grisslinge värdshus och Systrarna Delselius huserar. Den 29 november försattes bolaget i konkurs. Vd Peter Larsson säger att företaget tog dyra, kortfristiga bryggån 2017 för att kunna genomföra köpet av fastigheten efter att man låtit göra en värdering av ett värderingsinstitut. Men investeringen grusades snabbt

förvärvet presenterade planer på att bredda Grisslingerakan åt söder. Efter det försvann finansiärer, köpare och eventuella nya hyresgäster till fastigheten, inte heller lyckades man få till en omfinansiering av lånen trots löften från flera banker, uppger Peter Larsson.

– Trafikverkets offentliggörande av sina planer har inneburit katastrof för oss, och för de verksamheter som drivs i fastigheten.

## Fyrfilig väg planeras

Som NVP berättat kan ombyggnaden av Grisslingerakan till en fyrfilig väg hota ett 90-tal arbetstillfällen. Ett antal näringsidkare från Grisslinge till Ålstäket kommer att drabbas direkt av den enkelsi-

**”Det är en idiotisk idé. Vi har haft ett möte med Trafikverket, de ändrar sig inte.”**

Peter Larsson, vd

mot stränderna. Kommunen, Grisslinge Hill och andra fastighetsägare har protesterat mot planerna, hittills utan att vinna gehör.

– Det är en idiotisk idé. Vi har haft ett möte med Trafikverket, de ändrar sig inte. Vi har förstått att den nya vägen beräknas klar 2027, den uthålligheten har inte vi, så för oss är det redan kört. Det finns en ödetomt mitt emot oss, det skulle gå hur lätt som helst att bredda

Och att ändra en detaljplan går väl, värre saker har väl hänt, säger Peter Larsson.

## ”Vi beklagar”

Konkursen kan få konsekvenser för Grisslinge värdshus, med tre anställda, enligt Peter Larsson, däremot tror han inte Systrarna Delselius, med ett 20-tal anställda berörs i nuläget. Däremot har planer på en ombyggnation för caféet och värdshuset fått läggas på is.

– Det beror på hur långvarigt konkursförandet blir. Det finns inga stora tillgångar i moderföretaget eller Grisslinge värdshus. Systrarna Delselius kan ju drabbas, men i nuläget innebär det bara att de byter hyresvärd. Vi beklagar så klart

En konkursförvaltare är nu utsedd. Och banken har begärt att fastigheten ska säljas. Men det kan bli svårt, tror Peter Larsson.

## ”Kan inte överleva”

– Vem köper en fastighet när man bygger en väg ett fåtal meter från entrén? Och vem köper Grisslinge värdshus? Vem vill låna ut pengar till en sådan verksamhet? Det är en hopplös situation. Fastigheten har snabbt förlorat i värde med cirka 20-25 miljoner kronor på två år. Ursprungligen värderades den till 44 miljoner, i dag finns bud på 20-25 miljoner, säger Peter Larsson.

– Vi har 36 miljoner i lån, och med en räntekostnad för fastighetsbolaget på över 350 000 kronor i månaden, som vida överskrider hyresintäkterna, så kan så klart verksamheten inte överleva. Jag måste tänka på mitt och bolagets ansvar, fortsätter han.

Fastigheten rymmer förutom värdshus och café även kontor, festvåning och omklädningsrum. De är inte inblandade i konkursen.

## Trafikverket: Många faktorer att ta hänsyn till

**VÄRMDÖ.** NVP har sökt Trafikverkets projektledare Linnea Ljung för en kommentar, men hon gick i förra veckan inte att nå. I december sa hon till NVP att man befinner sig i slutfasen med arbetet för en vägplan för Grisslingerakan. Nästa steg är att länsstyrelsen ska godkänna miljökonsekvensbeskrivningen. **Hur ser ni på kommunens synpunkter att vägen i stället breddas mot norra sidan?**

– Vi tar synpunkterna i beaktande när vi tar fram vägplanen. Det är många faktorer att ta hänsyn till, bland annat en gång- och cykelpassage under Skärgårdsvägen som vi behöver förhålla oss till. Det finns även fler ledningar och mer berg på den norra sidan. På denna sida finns även detaljplaner med pågående genomförandetid, vilket gör det svårt att lägga vägplanen på samma yta som dessa, sa Linnea Ljung i december.